



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141021, Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, помещ. X, ком. 9



+7 (495) 780 70 83



info@ukdgs.com



www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх. № М/0014 от «09» января 2024г.

Председателю Совета МКД
Демкину А.В.
Московская область, г. о. Мытищи,
ул. Трудовая, д. 22
тел: +7 (916) 591-47-04
andemkin@gmail.com

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 15.12.2023г. №Вх.-М/3409/23, ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» направляет Вам План-Факты за 2021г., за 2022г., План-Факт за период с 01.01.2023г. по 01.12.2023г. и отчет о поступлении и расходовании денежных средств от использования общедомового имущества.

Приложение:

1. План-Факт за 2021г.
2. План-Факт за 2022г.
3. План-Факт за период с 01.01.2023г. по 01.12.2023г.
4. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств от использования общедомового имущества МКД по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, 22 за период с 01.09.2020г. по 01.12.2023г.

С уважением,
Генеральный директор

Д. Ю. Гашичев

Согласовано

Совет дома

МО, г. Мытищи, ул. Трудовая д. 22



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО Городская управляющая компания
"ДОМЖИЛСЕРВИС"

Рудая Е.В.

ОТЧЕТ

по текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22

41 619,70

ПЛАН						ФАКТ					
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во/объем	Стоимость работ, руб.	Месяц	Комментарии
	Остаток +/- Перерасход за 2020 г.				341 263,95						
	Согласно тарифу ТР на 2021 г.				1 233 607,91						
	Увеличение тарифа с 01.07.2021г.				34 960,55						
	Итого на 2021 г.				1 609 832,41						
1	Благоустройство территории:					Благоустройство территории:					
	Озеленение		комплекс		50 000,00	Озеленение		комплекс	50 000,00	июнь	придомовая территория
	Завоз грунта		10	куб.м.	33 137,40	Завоз грунта	куб.м.	10	18 500,00	июнь	придомовая территория
	Завоз песка		3	куб.м.	4 500,00	Завоз песка	куб.м.	3	8 400,00	июнь	придомовая территория
	Замена досок (2000х90х40мм) на лавочках		25	шт	39 922,12	Замена досок (2000х90х40мм) на лавочках	шт	25	39 922,12	июль	придомовая территория
	Окраска лавочек на придомовой территории		33,1	кв.м.	9 719,57	Окраска лавочек	кв.м.	33	9 719,57	август	придомовая территория
	Восстановление оградительных столбов на придомовой территории		34	шт	18 700,00						
	Локальный ремонт покрытия тротуаров (брусчатки)		20	кв.м.	44 000,00	Ремонт асфальтобетонного покрытия и ремонт брусчатки	кв.м.	38/10	93 528,00	ноябрь	придомовая территория
	Окраска 2-ух металлических контейнерных площадок		83	кв.м.	16 849,00	Окраска 2-ух металлических контейнерных площадок	кв.м.	83	16 849,00	май	придомовая территория
						Закупка поливочных шлангов	п.м.	200	11 000,00	июнь	
						Доработка контейнерной площадки №1, №2 с целью предотвращения попадания мусора на придомовую территорию, устранение провала		комплекс	34 540,00	октябрь	контейнерная площадка
						Окраска люков, Ду-600мм	шт	26	1 287,60	август	придомовая территория
2	Места общего пользования:					Места общего пользования:					
	Замена табличек (20х20см) с нумерацией этажей		350	шт	20 650,00	Замена табличек (20х20см) с нумерацией этажей	кв.м.	7	15 568,12	август	МОП
	Локальная замена плиточного покрытия		19,5	кв.м.	29 175,00						
	Окраска металлических дверей (1,9 кв.м) на переходных балконах		23	шт	19 089,68						
	Установка экранов (1030х400х95мм) на конвектора в МОП		18	шт	41 787,66						
	Ремонт конвекторов в МОП (сварочные работы, окраска)		2	шт	3 115,28						
	Замена потолочных плит Армстронг на 1-ых этажах		126	кв.м.	75 003,00	Замена потолочных плит Армстронг	кв.м.	30	43 819,36	декабрь	МОП
	Замена информационных стенов на фирменные стенды ДЖС		7	шт	21 000,00	Замена информационных стенов на фирменные стенды ДЖС	шт	14	в счет УК	декабрь	МОП
	Закупка подменной вызывной панели (в резерв)		2	шт	16 000,00						
	Закупка доводчика в резерв на входные группы		2	шт	13 000,00	Установка доводчиков	шт	2	13 000,00	сентябрь	входные группы
						Установка доводчиков	шт	2	4 200,00	май	под. 7, этаж 4, 14
						Установка доводчиков	шт	38	79 800,00	июнь	МОП, под. 7 переходные балконы.
	Закупка и установка ковриков "Step" (1500х1000мм)		7	шт	20 050,00	Закупка и установка ковриков	шт	14	32 200,00	октябрь	под. 1-7
						Замена деревянной двери выход на балкон	шт	1	7 240,86	январь	под. 1, этаж 5
						Замена деревянного полотна со стеклом	шт	1	7 240,86	март	лифтовой холл, этаж 1
						Замена армированного стекла на железной двери	шт	2	4 848,42	март	выход на балкон
						Частичная окраска стен	кв.м.	6	1 452,34	апрель	под. 2, эт. 18 лифтовой холл
						Замена шаровых кранов системы ГВС, Ду-15мм, 20 мм, 25мм	п.м.	5	1 048,26	апрель	под. 2, этаж 2
						Восстановление напольного плинтуса из керамогранитной плитки	п.м.	8	2 304,94	апрель	
						Замена металлического дверного блока на деревянный	шт	1	11 740,80	июль	под. 3, этаж 8
						Замена навесных замков	шт	2	1 300,00	август	подвал 1, 7
						Замена личинки	шт	2	1 248,00	август	консьерж, 1, 6
						Замена дверного полотна со стеклом	шт	1	12 968,41	октябрь	МОП, под. 2, эт. 8
						Замена армированного стекла на железной двери (0,32*0,53)	шт	4	1 424,64	октябрь	МОП
						Установка пружин	шт	18	1 720,57	октябрь	МОП
						Установка доводчика	шт	1	2 100,00	октябрь	под. 2, этаж 6
						Замена армированного стекла на железной двери (0,35*0,53)	шт	5	1 947,75	ноябрь	МОП
						Изготовление, монтаж откидного пандуса и ограждения	шт	1/1	37 600,00	декабрь	МОП, под. 5
						Установка пружин	шт	12	1 147,03	ноябрь	МОП

3	Надлежащее содержание кровли, цоколя, фасада:				Надлежащее содержание кровли, цоколя, фасада:					
	Установка оцинкованных дефлекторов на кровле Ду-600мм	7	шт	55 801,60						
	Герметизация примыкания наплавляемой кровли к стенам	155	п м	19 793,00	Герметизация примыкания наплавляемой кровли к стенам	п м	155	19 793,00	июль	кровля
	Локальный ремонт отмостки	12	кв м	21 000,00						
	Локальный ремонт брусчатки на входных группах	12	кв м	26 400,00						
	Окраска панадусов входных групп и металлического ограждения	213,5	кв м	43 340,50	Окраска панадусов входных групп и металлического ограждения	кв м	213,5	43 340,50	сентябрь	входные группы
	Окраска металлической двери (2000х1200мм) эвакуационного выхода 7-го подъезда	4,8	кв м	1 038,08	Окраска металлической двери (2000х1200мм) эвакуационного выхода	кв м	9,6	2 076,16	октябрь	под. 2, 7
	Закупка и установка ковриков "Газон искусственный" на входные группы 2000х1000мм	7	шт	7 500,00	Закупка и установка ковриков "Газон искусственный"	шт	7	7 500,00	октябрь	входные группы
					Окраска металлических конструкций на кровле	кв м	70	18 157,20	июль	кровля
					Герметизация межпанельных швов	п м	57	38 354,40	октябрь	кв. 25, 548, 552, 556
					Герметизация межпанельных швов	п м	15	10 094,40	сентябрь	этаж 18-23, под. 6
					Герметизация межпанельных швов	п м	3	2 772,00	октябрь	кв. 410
					Герметизация примыкания оконного блока	п м	12	6 878,40	октябрь	кв. 534,542
4	Ремонт лифтового оборудования:				Ремонт лифтового оборудования:					
	Замена КВШ, под. 2, пассажирский лифт	1	шт	46 646,39	Замена КВШ	шт	1	30 289,02	апрель	под. 2, Пл
	Замена ОС, под. 7, пассажирский лифт	1	шт	21 293,71	Замена ограничителя скорости	шт	1	19 005,89	апрель	под. 7, Пл
					Замена частотного преобразователя	шт	1	47 617,88	апрель	под. 2, Пл
					Замена частотного преобразователя	шт	1	52 982,40	июль	под. 7, Пл
					Замена частотного преобразователя	шт	1	51 782,40	август	под. 4, Пл
					Замена ограничителя скорости	шт	1	181 691,11	декабрь	под. 4, Пл
					Замена каната ограничителя скорости	шт	1			
					Замена КВШ	шт	1			
					Замена тяговых канатов	шт	3			
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 1, Пл
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 1, Пл
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 2, Пл
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 3, 1 Пл
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 3, Пл "1"
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 3, Пл "2"
					Замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости	шт	1/1	40 545,61	декабрь	под. 6, Пл
					Замена плинтусов в лифтах, замена напольного покрытия в лифте	п м	84,1	32 611,66	декабрь	под. 1-7
5	Содержание мусоропровода:				Содержание мусоропровода:					
6	Водо- и теплоснабжение :				Водо- и теплоснабжение :					
	Окраска металлической входной двери (2000х1300мм) в ИТП	5,2	кв м	1 125,26	Окраска металлической входной двери (2000х1300мм) в ИТП	кв м	5,2	1 125,26	май	ИТП
	Окраска металлической входной двери (2000х1300мм) в ВНС	5,2	кв м	1 125,26	Окраска металлической входной двери (2000х1300мм) в ВНС	кв м	5,2	1 125,26	май	ВНС
					Замена датчика температуры погружной LG-Ni 1000	шт	1	7 354,67	апрель	2-й зоны ГВС
					Замена фильтров ФМФ Ду-50мм обратки ГВС 1-ой и 2-ой зоны ГВС	шт	2	14 525,10	апрель	
					Установка обратного клапана Д-32мм 2-й зоны ГВС	шт	1	1 460,53	апрель	
					Замена торцевого уплотнения (насос)	шт	2	9 712,80	октябрь	ИТП
					Замена шарового крана системы ХВС, ГВС, отопления, Ду-15мм	шт	32	35 431,34	ноябрь	подвал, тех. этаж
					Замена шарового крана системы ХВС, ГВС, отопления, Ду-20мм	шт	26	28 196,08	ноябрь	подвал, тех. этаж
7	Электроснабжение:				Электроснабжение:					
	Установка астрономического реле времени	3	шт.	15 000,00	Установка астрономического реле времени	шт	3	15 000,00	май	ВРУ
	Установка фотореле для сигнальных заградительных огней	4	шт.	12 000,00	Установка фотореле для сигнальных заградительных огней	шт	4	12 000,00	июль	ВРУ
					Замена светодиодной платы	шт	5	1 300,00	февраль	квартирный холл, под. 1, этаж 15
					Замена светодиодной платы	шт	15	3 900,00	март	МОП, под. 1
					Замена светодиодной платы	шт	3	780,00	апрель	МОП, под. 1
					Замена светодиодной платы	шт	12	3 360,00	июль	МОП
					Замена светодиодной платы	шт	29	8 700,00	август	МОП
					Замена контактора	шт	1	2 916,00	август	ВРУ 4
					Замена светодиодной платы	шт	57	17 100,00	сентябрь	МОП
					Замена светодиодной платы	шт	28	8 400,00	октябрь	МОП
					Замена светодиодной платы	шт	8	2 400,00	ноябрь	МОП
					Замена светодиодной платы	шт	19	5 700,00	декабрь	МОП
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	200	куб.м.	80 000,00	Вывоз снега: (в случае необходимости)					
					Вывоз снега	куб м	92	34 040,00	январь	придомовая территория
					Вывоз снега	куб м	138	51 060,00	февраль	придомовая территория
					Вывоз снега	куб м	138	51 060,00	март	придомовая территория
					Вывоз снега	куб м	184	68 080,00	декабрь	придомовая территория

9	Подготовка дома к отопительному сезону:					Подготовка дома к отопительному сезону:					
	1. Гидропневматическая промывка каждого стояка системы отопления; 2. Гидропневматическая промывка с применением хим.реagenta контура здания; 3. Промывка горизонтальных магистральных трубопроводов и стояковой части ГВС; 4. Химическая промывка теплообменников с применением хим.реagenta "Alfafos"; 5. Ревизионный осмотр, замена задвижек,вентилей и шаровых кранов на трубопроводах системы отопления; 6. Ревизия и техническое обслуживание насосов системы ХВС, ГВС и ЦО; 7. Ревизия и наполнение гидробаков системы ГВС и ЦО 8. Очистка фильтров системы ХВС, ГВС и ЦО (в случае необходимости замена) 9. Опрессовка системы отопления оборудования системы ИТП 10. Замена масла в гильзах термометров системы ГВС и ЦО 11. Опрессовка системы ГВС; 12. Проверка приборов КИП (манометры, термометры и т.д.), при необходимости замена;	май-август		302 160,00		1. Гидропневматическая промывка каждого стояка системы отопления; 2. Гидропневматическая промывка с применением хим.реagenta контура здания; 3. Промывка горизонтальных магистральных трубопроводов и стояковой части ГВС; 4. Химическая промывка теплообменников с применением хим.реagenta "Alfafos"; 5. Ревизионный осмотр, замена задвижек,вентилей и шаровых кранов на трубопроводах системы отопления; 6. Ревизия и техническое обслуживание насосов системы ХВС, ГВС и ЦО; 7. Ревизия и наполнение гидробаков системы ГВС и ЦО 8. Очистка фильтров системы ХВС, ГВС и ЦО (в случае необходимости замена) 9. Опрессовка системы отопления оборудования системы ИТП 10. Замена масла в гильзах термометров системы ГВС и ЦО 11. Опрессовка системы ГВС; 12. Проверка приборов КИП (манометры, термометры и т.д.), при необходимости замена;	комплекс		302 160,00	июль	
10	Непредвиденные расходы			345 909,90		Непредвиденные расходы					
						Дезинфекция МКД	шт	12	59 932,37	январь-декабрь	
						Сбор и утилизация питающих элементов	кг	14,6	2 292,20	май	
						Сбор и утилизация питающих элементов	кг	19,9	3 124,30	сентябрь	
						Сбор и утилизация питающих элементов	кг	10,7	1 679,90	декабрь	
ИТОГО по плану				1 475 832,41					2 172 348,15		-562 515,74

Согласовано.
Совет дома

МО, г. Мытищи, ул. Трудовая 22

П.С. Демкин А.В.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО Городская управляющая компания
"ДОМЖИЛСЕРВИС"

Рудая Е.В.

ОТЧЕТ
по текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год
МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22

ПЛАН					ФАКТ						
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во/объем	Стоимость работ, руб.	Месяц	Комментарии
	Остаток +/- Перерасход за 2021 год				-562 515,74						
	Согласно тарифу ТР на 2022 г.				1 303 529,00						
	Увеличение тарифа с 01.07.2022г.				27 469,01						
	Итого на 2022 г.				768 482,27						
1	Благоустройство территории				0,00	Благоустройство территории					
						Установка полусфер	шт	3	4 500,00	март	контейнерная площадка
						Завоз песка	куб м	4	11 200,00	май	детская площадка
						Окраска лавочек	кв м	18	6 359,51	июнь	придомовая территория
						Ремонт качелей, замена сиденья	шт	2	8 424,50	сентябрь	детская площадка
						Ремонт качелей, замена сиденья	шт	1	8 424,50	октябрь	детская площадка
2	Надлежащее содержание полов в МОП				0,00	Надлежащее содержание полов в МОП					
						Восстановление напольного плинтуса из керамогранитной плитки	п м	2	726,16	апрель	под 1, этаж 13
3	Гидроизоляция швов (фасад)				0,00	Гидроизоляция швов (фасад)			0,00		
4	Надлежащее содержание стен в МОП				0,00	Надлежащее содержание стен в МОП					
						Локальный ремонт и окраска стены	кв м	5	5 906,30	сентябрь	под 1, этаж 11
5	Надлежащее содержание оконных и дверных заполнений				0,00	Надлежащее содержание оконных и дверных заполнений					
						Установка пружин	шт	12	1 156,80	январь	МОП
						Установка доводчика	шт	1	2 500,00	январь	под 1, этаж 5
						Установка доводчика	шт	2	3 700,00	февраль	под 1, входная группа
						Установка доводчика	шт	1	3 700,00	ноябрь	под 6, входная группа
						Замена армированного стекла, 350*580мм	шт	2	1 008,85	декабрь	под 6, этаж 20
						Замена армированного стекла, 280*900мм	шт	2	2 504,76	декабрь	под 6, этаж 20
						Замена личинки	шт	2	1 322,96	декабрь	под 3, консьержная
						Замена ручки скобы	шт	3	1 012,29	декабрь	под 1,5,6
						Замена навесного замка	шт	1	650,00	декабрь	подвал 1
6	Надлежащее содержание кровли, фасадов,цоколя и тд.				0,00	Надлежащее содержание кровли, фасадов,цоколя и тд.					
						Ремонт входных групп	кв м	289,4	159 265,04	сентябрь	под 1-7
						Ремонт межпанельных швов	п м	19	24 460,00	сентябрь-октябрь	кв. 534
7	Надлежащее содержание фундамента				0,00	Надлежащее содержание фундамента					
8	Пожарная сигнализация и автоматика				260 000,00	Пожарная сигнализация и автоматика					
	закупка пожарных рукавов		127	шт							
9	Ремонт лифтового оборудования				0,00	Ремонт лифтового оборудования					
						Замена напольного покрытия	кв м	1,00	15 639,91	апрель	Пл. под 4
						Ремонт частотного преобразователя	шт	1,00	57 629,39	июнь	Пл. под 2 "А"
						Замена частотного преобразователя	шт	1,00	50 800,45	июнь	Пл. под 2 "Б"
						Замена зеркало	шт	1,00	1 200,00	сентябрь	Пл. под 6
						Замена зеркало	шт	3,00	3 600,00	ноябрь	Пл. под 2, 5
						Замена зеркало	шт	1,00	1 200,00	декабрь	под 5, "А"
10	Электроснабжение				0,00	Электроснабжение					
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	12,00	3 600,00	январь	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	26,00	7 800,00	февраль	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	10,00	3 000,00	март	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	27,00	11 340,00	апрель	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	7,00	2 940,00	май	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	5,00	2 100,00	июнь	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	33,00	13 860,00	июль	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	17,00	7 140,00	август	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	18,00	7 560,00	сентябрь	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	44,00	18 480,00	октябрь	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	26,00	10 920,00	ноябрь	МОП
						Замена светодиодного модуля для светильника	шт	48,00	20 160,00	декабрь	МОП
						Замена датчика движения	шт	4,00	2 000,00	декабрь	МОП

11	Водо-теплоснабжение (замена кранов, стогов, муфт, теплоизоляции)			0,00	Водо-теплоснабжение (замена кранов, стогов, муфт, теплоизоляции)					
12	Вывоз снега (в случае необходимости)			0,00	Вывоз снега (в случае необходимости)					
					Вывоз снега	куб м	350	140 000,00	январь	придомовая территория
					Вывоз снега	куб м	99	39 600,00	февраль	придомовая территория
					Вывоз снега	куб м	306	122 400,00	декабрь	придомовая территория
13	Подготовка дома к отопительному сезону:				Подготовка дома к отопительному сезону:					
	1. Гидропневматическая промывка каждого стояка системы отопления; 2. Гидропневматическая промывка с применением хим.реагента контура здания; 3. Ревизионный осмотр, замена задвижек, вентилей и шаровых кранов на трубопроводах системы отопления; 4. Промывка горизонтальных магистральных трубопроводов и стояковой части ГВС; 5. Гидропневматическая промывка теплообменников с применением хим.реагента "Alfagos"; 6. Опрессовка системы отопления; 7. Опрессовка системы ГВС; 8. Проверка, наладочные работы системы АПС и ДУ; 9. Проверка, наладочные работы системы вентиляции; 10. Подготовка индивидуального теплового пункта; 11. Устранение неисправностей, выявленных в ходе обследования, и выполнение предписаний теплоснабжающей организации; 12. Оформление акта готовности здания к отопительному сезону с участием	май-август		302 160,00	1. Гидропневматическая промывка каждого стояка системы отопления; 2. Гидропневматическая промывка с применением хим.реагента контура здания; 3. Ревизионный осмотр, замена задвижек, вентилей и шаровых кранов на трубопроводах системы отопления; 4. Промывка горизонтальных магистральных трубопроводов и стояковой части ГВС; 5. Гидропневматическая промывка теплообменников с применением хим.реагента "Alfagos"; 6. Опрессовка системы отопления; 7. Опрессовка системы ГВС; 8. Проверка, наладочные работы системы АПС и ДУ; 9. Проверка, наладочные работы системы вентиляции; 10. Подготовка индивидуального теплового пункта; 11. Устранение неисправностей, выявленных в ходе обследования, и выполнение предписаний теплоснабжающей организации; 12. Оформление акта готовности здания к отопительному сезону с участием	комплекс		302 160,00	май-октябрь	
14	Непредвиденные расходы			206 322,27	Непредвиденные расходы					
					Сбор и утилизация питающих элементов	кг	10,7	1 679,90	февраль	
					Замена унитаза	шт	1	9 220,28	февраль	под. 2, консервная
					Установка смесителя	шт	1	3 233,20	февраль	под. 6
					Сбор и утилизация питающих элементов	кг	32,3	5 071,10	сентябрь	
					Замена смесителя	шт	2	6 466,40	ноябрь	под. 5, 7
					Установка елки	шт	1	в счет УК	декабрь	придомовая территория
					Украшение входных групп	шт	7	в счет УК	декабрь	под. 1-7
ИТОГО по плану				768 482,27	ИТОГО по факту				1 117 622,30	-349 140,03

 Демкин А.В.

ПЛАН-ФАКТ
Текущий ремонт многоквартирного дома на 2023 год (с 01.01.2023г по 30.11.2023г)
МО, г. Мытищи, ул.Трудовая, д. 22

ПЛАН						ФАКТ					
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во/объем	Стоимость работ, руб	Месяц	Комментарии
	Остаток +/- Перерасход за 2022 год				-349 140,03						
	Согласно тарифу ТР на 2023 г.				1 073 775,36						
	Увеличение тарифа с 01.07.2023г.				82 406,02						
	Итого на 2023 г.				807 041,35						
1	Благоустройство территории					Благоустройство территории			422 651,24		
	Покраска МАФ (детская площадка)	май-июнь	15	кв.м	5 500,00	Окраска МАФ на ДИП 1	м2	24	3 600,00	май	
						Окраска МАФ на ДИП 2	м2	26	3 900,00	май	
	Озеленение	май-август			25 000,00	Озеленение	комплекс			май	В счет УК
	Завоз песка	май-июнь	2	м куб	3 000,00	Завоз песка в песочницу ДИП	куб.м	2,5	3 000,00	апрель	придомовая
						Завоз песка (зима)	куб.м	1	2 160,00	октябрь	
	Покраска скамеек	май-июнь	7	п. м	3 100,00	Окраска лавочек на придомовой территории	м2	33,1	16 960,44	май	
						Завоз грунта	куб.м	4	9 240,00	апрель	придомовая
						Окраска 2-х металлических контейнерных площадок	м2	83	42 529,20	май	
						Окраска металлической входной двери (2000*1300мм)	м2	5,2	2 664,48	май	в ИТП
						Окраска металлической входной двери (2000*1300мм)	м2	5,2	2 664,48	май	в ВНС
						Замена досок(2000-90-40 мм)	шт	6	8 827,20	май	на лавочках
						Окраска ограждений (2м на 0,7м)	шт	172	17 888,00	май	
						Ремонт асфальтового покрытия Конт. площ № 1	м2	10,00	18 500,00	июль	согласно КП
						Ремонт асфальтового покрытия пандусе подъезд 2, 3, 4	м2	33,00	61 050,00	июль	согласно КП
						Ремонт брусчатки на придомовой территории	м2	67,00	200 472,00	сентябрь	согласно КП
						Установка ограждений (секция 3-м)	шт	8,00	29 195,44	сентябрь	согласно КП
2	Надлежащее содержание полов, потолков, стен в МОП				30 000,00	Надлежащее содержание полов, потолков, стен в МОП			61 547,90		
	Защаска вандалных надписей	по необходимости	6	кв.м	2 200,00						
	Восстановление плитки (лестница рядом с подъемниками)				25 000,00						
	Закупка ковриков		14	шт	30 000,00						
	Устранение дефектов и неисправностей согласно перечню (ИСХ 01-11-22)				140 000,00						
	Ремонт входных групп (потолки замена плиток)	июнь-июль	6		30 000,00						
						Закупка материала для выполнения косметического	шт	1	5 484,00	март	консервация, под. 3
						Ремонт потолка арки	компл		56 063,90	август	согласно сметы
3	Надлежащее содержание оконных и дверных заполнений в МОП				25 000,00	Надлежащее содержание оконных и дверных заполнений в МОП			41 346,14		
						Закупка двери в помещение консержера	шт	1	10 376,25	март	консервация, под. 3
						Замена доводчиков	шт	2	5 000,00	январь	Входная группа под.3, 4
						Замена доводчиков	шт	1	2 500,00	февраль	Входная группа под.1
						Замена доводчиков	шт	2	5 000,00	март	Входная группа под.3, под. 2
						Замена стекла армированного 330*560	шт	2	1 117,89	март	Под. 6 этаж 20
						Замена стекла армированного 370*1300	шт	3,00	17 352,00	октябрь	
4	Надлежащее содержание входных группы, кровли, фасадов, покoла, фундамента и т.д.					Надлежащее содержание входных группы, кровли, фасадов, покoла, фундамента и т.д.			102 000,00		
	Герметизация межпанельных швов кв. 379, 383, 388		60	п. м	66 000,00						
						Герметизация межпанельных швов	п.м.	30,00	30 600,00	ноябрь	кв.119
						Герметизация межпанельных швов	п.м.	32,00	32 640,00	ноябрь	кв.142
						Герметизация межпанельных швов	п.м.	38,00	38 760,00	ноябрь	кв.572
5	Ремонт слаботочных систем					Ремонт слаботочных систем			0,00		
6	Пожарная сигнализация и автоматика					Пожарная сигнализация и автоматика			43 623,36		
						Работы по установке пожарных рукавов	шт	30	43 623,36	ноябрь	
7	Ремонт лифтового оборудования					Ремонт лифтового оборудования			88 360,31		
	Замена преобразователя частоты				69 589,00	Замена преобразователя частоты	шт	1,00	69 589,99	январь	Пл. под. 3
						Замена зеркала 42 *30	шт	1,00	3 550,00	май	Под.7, лифт А
						Замена платы управления	шт	1,00	15 220,32	ноябрь	под.1, Пл.2
8	Электроснабжение					Электроснабжение			32 019,07		
	Замена светодиодных модулей светильников в МОП		20	шт	8 400,00	Замена светодиодных модулей (плат) для светильников	шт	28,00	6 160,00	январь	МОП
						Замена автоматического выключателя, 63 А	шт	1,00	3 065,04	январь	
						Замена розетки в помещении консержера	шт	4,00	1 534,03	январь	Под.2, 5
						Замена светодиодных модулей для светильников	шт	32,00	7 040,00	февраль	Под.3, 7
						Замена светодиодных модулей для светильников	шт	14,00	3 080,00	март	Под.1,2
						Замена светодиодных модулей (плат) для светильников	шт	34,00	7 820,00	апрель	МОП
						Замена ламп G 27	шт	10,00	2 300,00	май	
						Замена ламп 1199	шт	4,00	680,00	июнь	консервация
						Замена ламп 1200	шт	2,00	340,00	июль	консервация
9	Водо-теплоснабжение (замена кранов, стoнов, муфт, теплоизоляции)				25 000,00	Водо-теплоснабжение (замена кранов, стoнов, муфт, теплоизоляции)			5 118,00		
	Ремонт насосов системы отопления (подшипники и торц.уплотнения)				50 000,00						
						насос дренажный Patriot F900i	1,00	шт	5 118,00	июнь	
10	Вывоз снега (в случае необходимости)				90 000,00	Вывоз снега (в случае необходимости)			94 500,00		
						Вывоз снега	куб м	18,00	8 100,00	январь	придомовая территория
						Вывоз снега	куб м	69,00	31 050,00	февраль	придомовая территория
						Вывоз снега	куб м	123,00	55 350,00	март	придомовая территория
11	Непредвиденные расходы				96 846,33	Непредвиденные расходы			2 873,10		
						Утилизация батареек	кг	18,3	2 873,10	март	
ИТОГО по плану					724 635,33				894 039,12		-86 997,77
Увеличение в связи с увеличением тарифа					82 406,02						

Отчет о поступлении и расходовании денежных средств от использования общедомового имущества МКД
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, 22
за период с 01.09.2020г по 01.12.2023г

Отчет по начислениям и оплатам организаций

№ п/п	Наименование организации	Договор	период оказания услуг	Кол-во периодов (мес.)	Стоимость в месяц, руб.	Расчеты с организациями, руб. за период с начала оказания услуг по 01.12.2023		
						Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.12.2023
Интернет-провайдеры:								
1	ООО "Интер-М"	Доп.согл. №5 от 01.11.2016г	01.09.2020-01.12.2023	38	1 000,00	38 000,00	37 000,00	1 000,00
2	КТВ- Информсервис	Договор №12 от 09.06.2018г	01.09.2020-01.12.2023	38	2 500,00	95 000,00	92 500,00	2 500,00
3	Тривон-Нэворкс	Договор №1М-07/18 от 01.07.2018г	01.09.2020-01.12.2023	38	2 500,00	95 000,00	85 000,00	10 000,00
4	ООО "МГТС"	Договор №D170046115-21 от 25.04.2017г	01.09.2020-01.12.2023	38	2 542,37	96 610,06	96 610,06	0,00
5	ООО "Центральный телеграф"	Договор №2.1.10/76 от 17.02.2016г	01.09.2020-01.12.2023	38	3 500,00	133 000,00	119 000,00	14 000,00
6	МАУ "ТВ Мытищи"	Договор №31 от 18.02.2020	01.09.2020-01.12.2023	38	1 000,00	38 000,00	33 000,00	5 000,00
ИТОГО по интернет-провайдерам:							463 110,06	32 500,00
Аренда для размещения прочего имущества:								
1	ИП Семенова (вендинг)*		01.11.2020-23.08.2023	33,7	2 500,00	84 354,84	84 354,84	0,00
ИТОГО по размещению прочего имущества:							84 354,84	0,00
Всего:							547 464,90	
Итого к использованию с учетом расходов УК (НДС и налог на прибыль):							366 801,48	х

Отчет о расходовании денежных средств собственниками МКД

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб
2020 г.	-	-
2021 г.	-	-
2022 г.	-	-
2023 г.	-	-
Итого израсходовано		0,00

Остаток составляет на 01.12.2023 366 801,48 руб.

* В связи с предписанием прокуратуры договор 23.08.2023 расторгнут.